

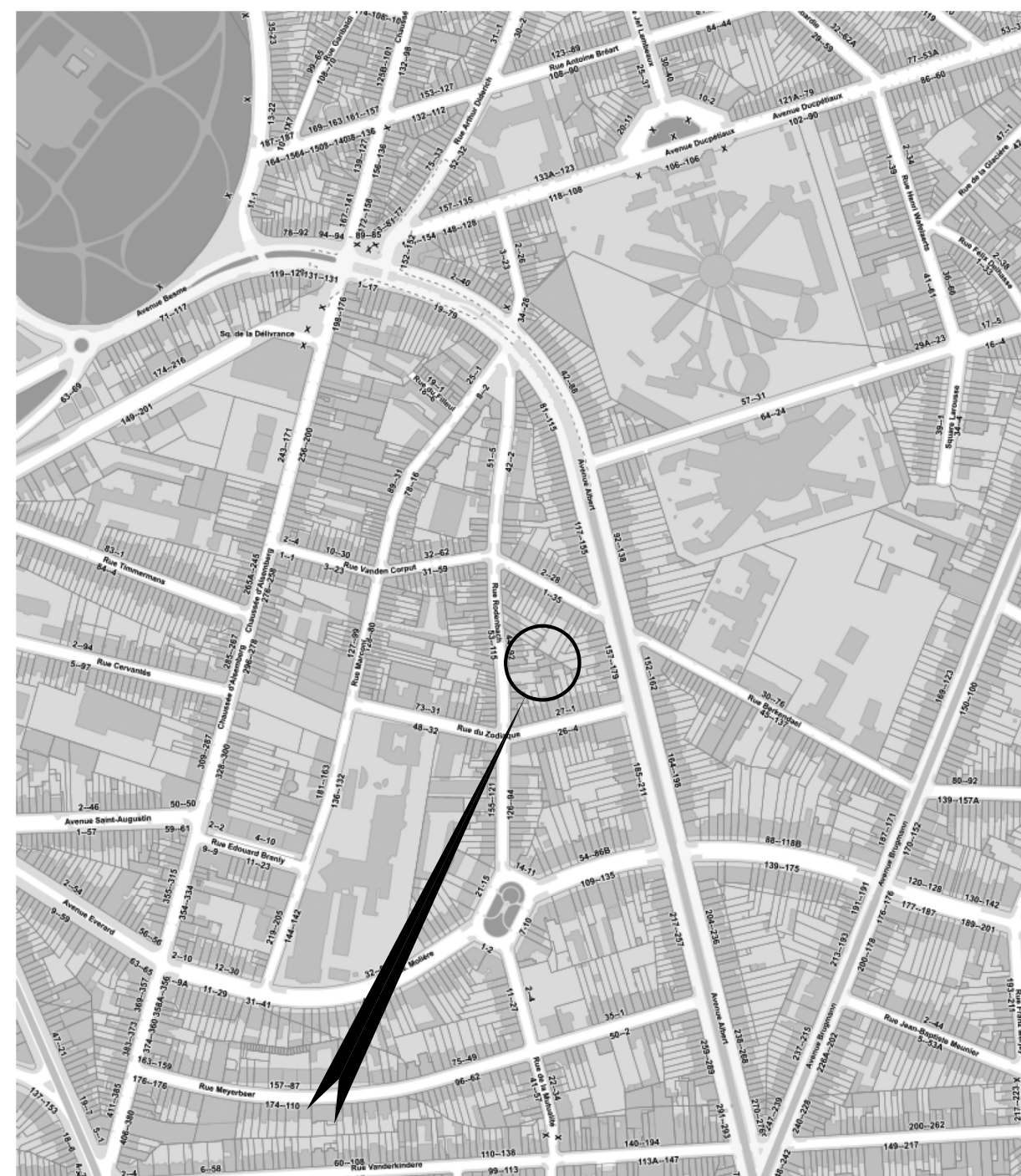
Maitre de l'ouvrage

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

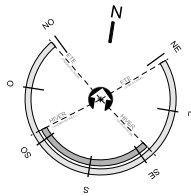
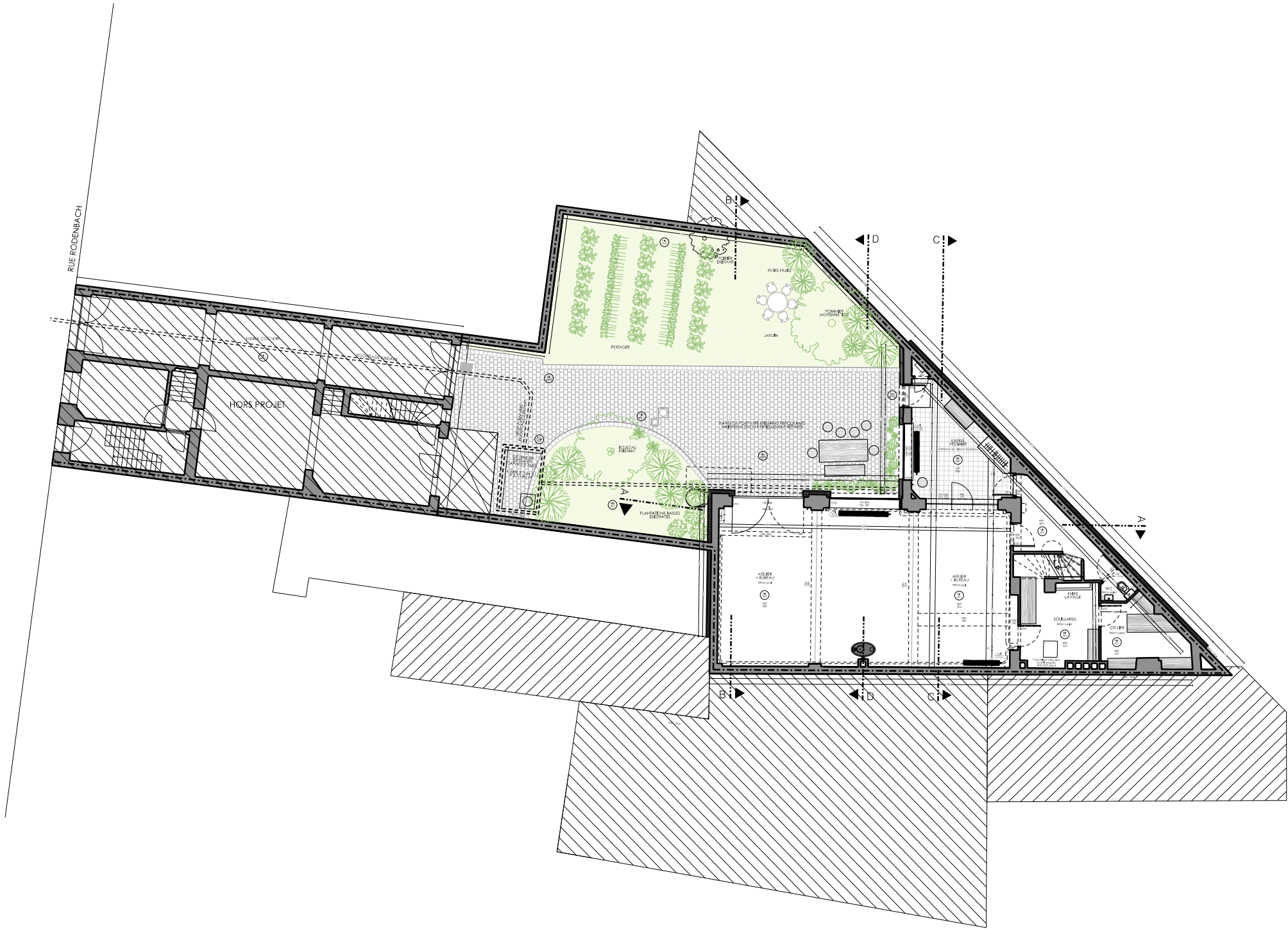
[illegible]

Echelle 1 / /

PU
00



PLAN DE SITUATION - 1/5000



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

SITUATION EXISTANTE
DE DROIT

Modification	
Indice	Date

PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE

DOS. 22/192

Date 03.09.2025

Echelle 1 / 200

PU
01

REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

SITUATION EXISTANTE
DE DROIT

Modification

Indice

Date

PLAN
NIVEAU +1

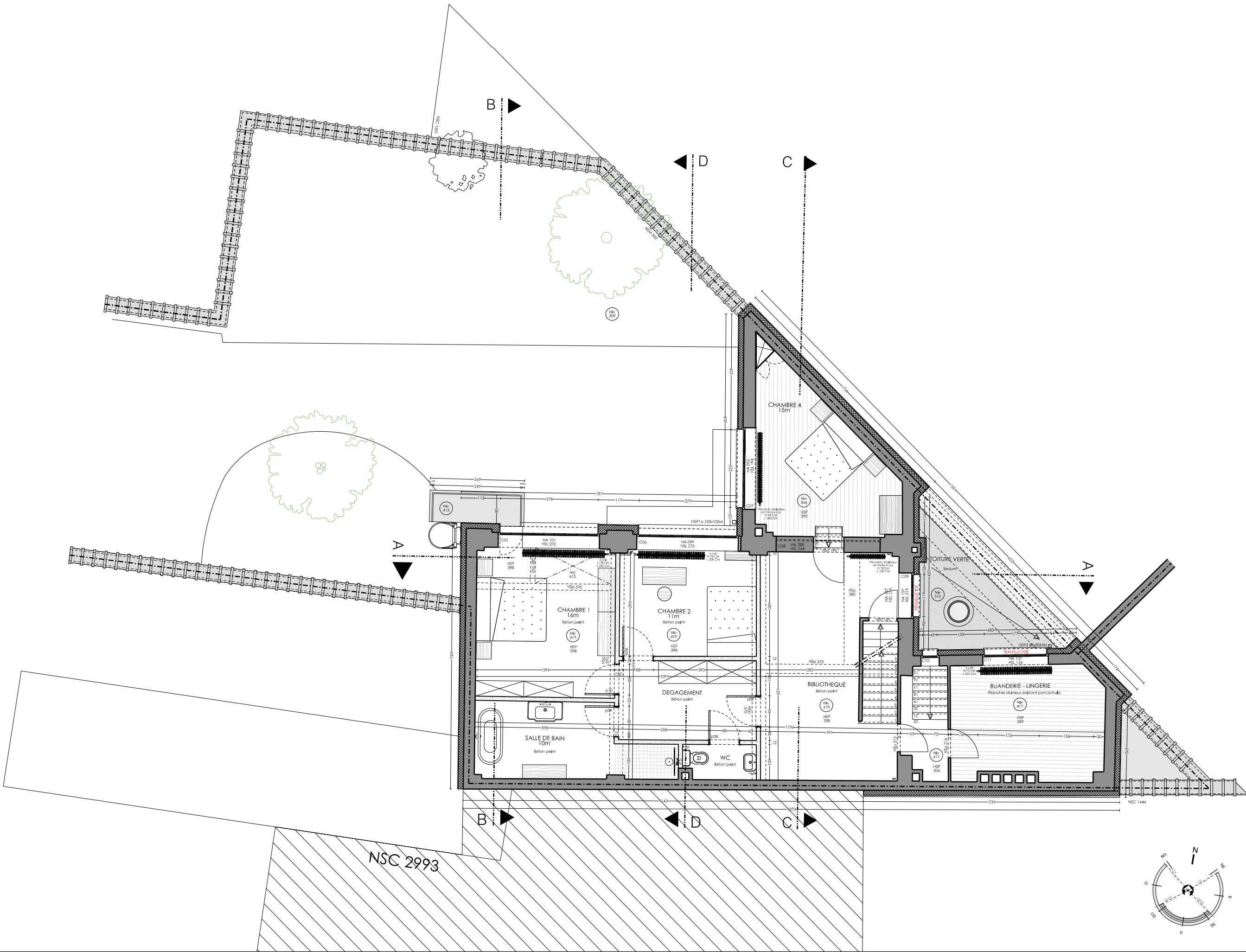
DOS. 22/192

Date 03.09.2025

Echelle 1 / 100

PU

02



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

SITUATION EXISTANTE
DE DROIT

Modification

Indice	Date

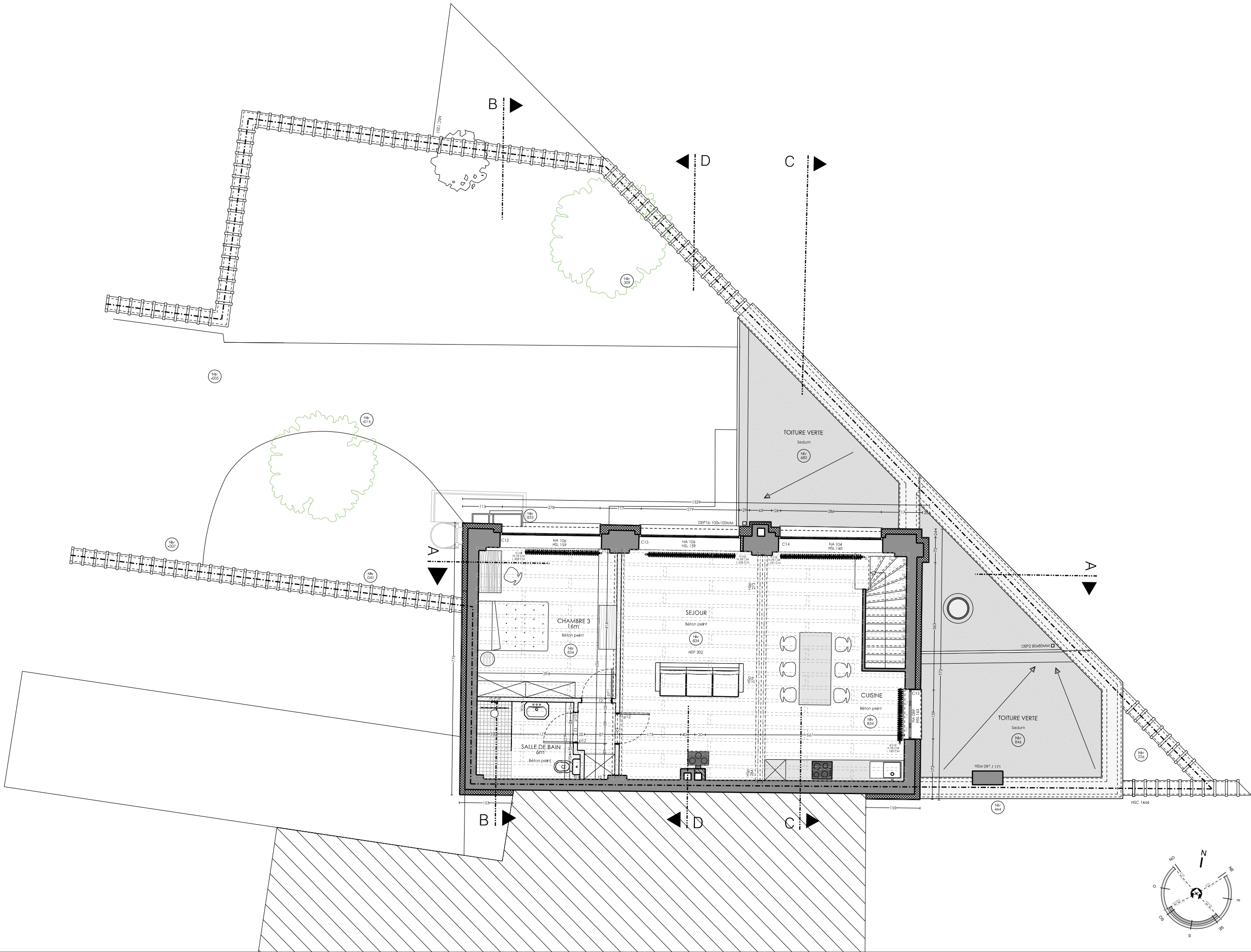
PLAN
NIVEAU +2

DOS. 22/192

Date 03.09.2025

Echelle 1 / 100

PU
03



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST

Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

SITUATION EXISTANTE
DE DROIT

Modification

Indice	Date

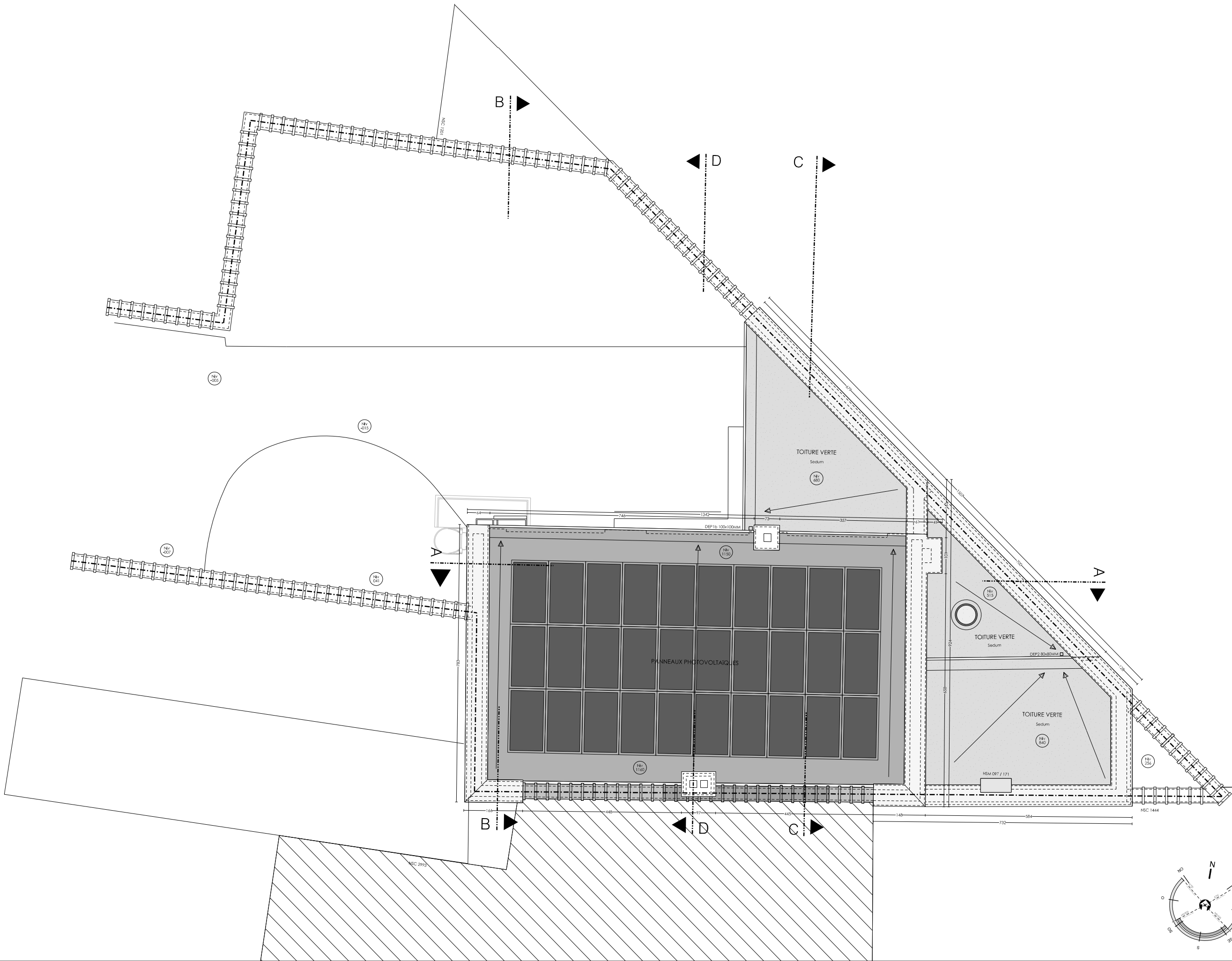
PLAN
TOITURES

D0S. 22/192

Date 03.09.2025

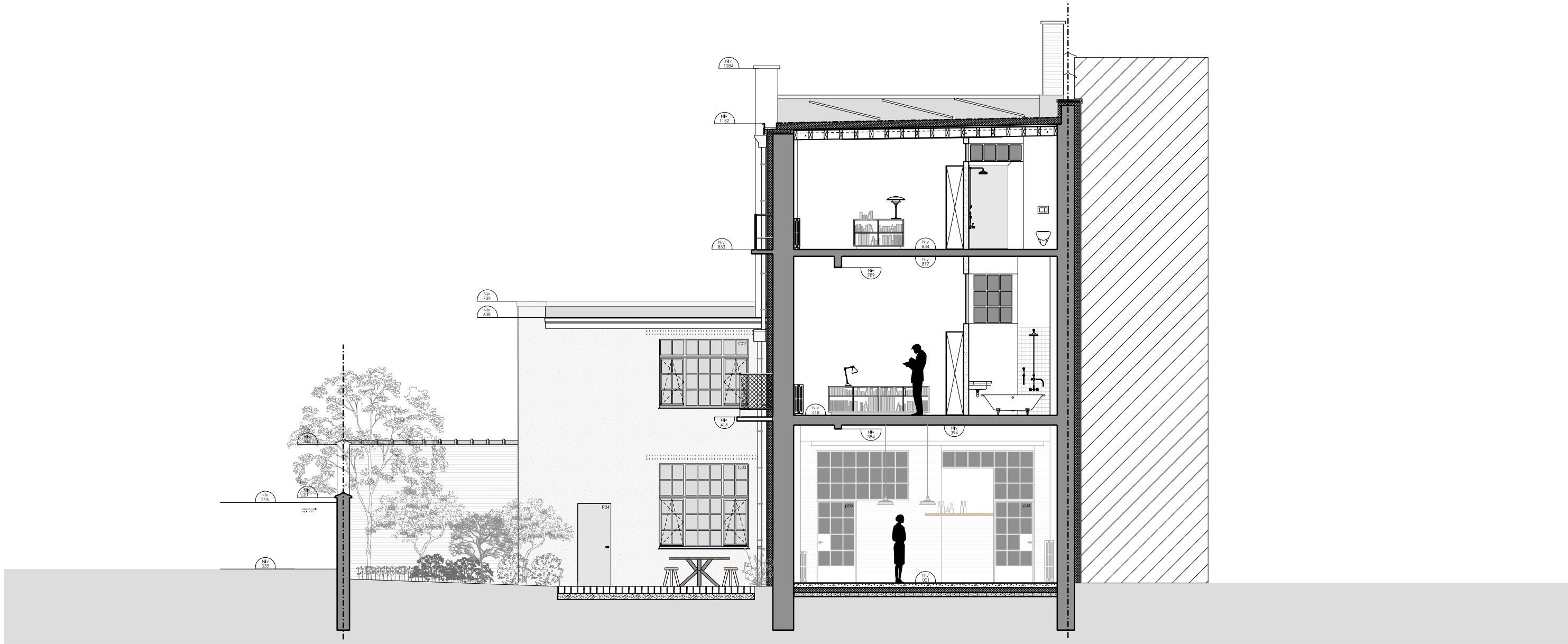
Echelle 1 / 100

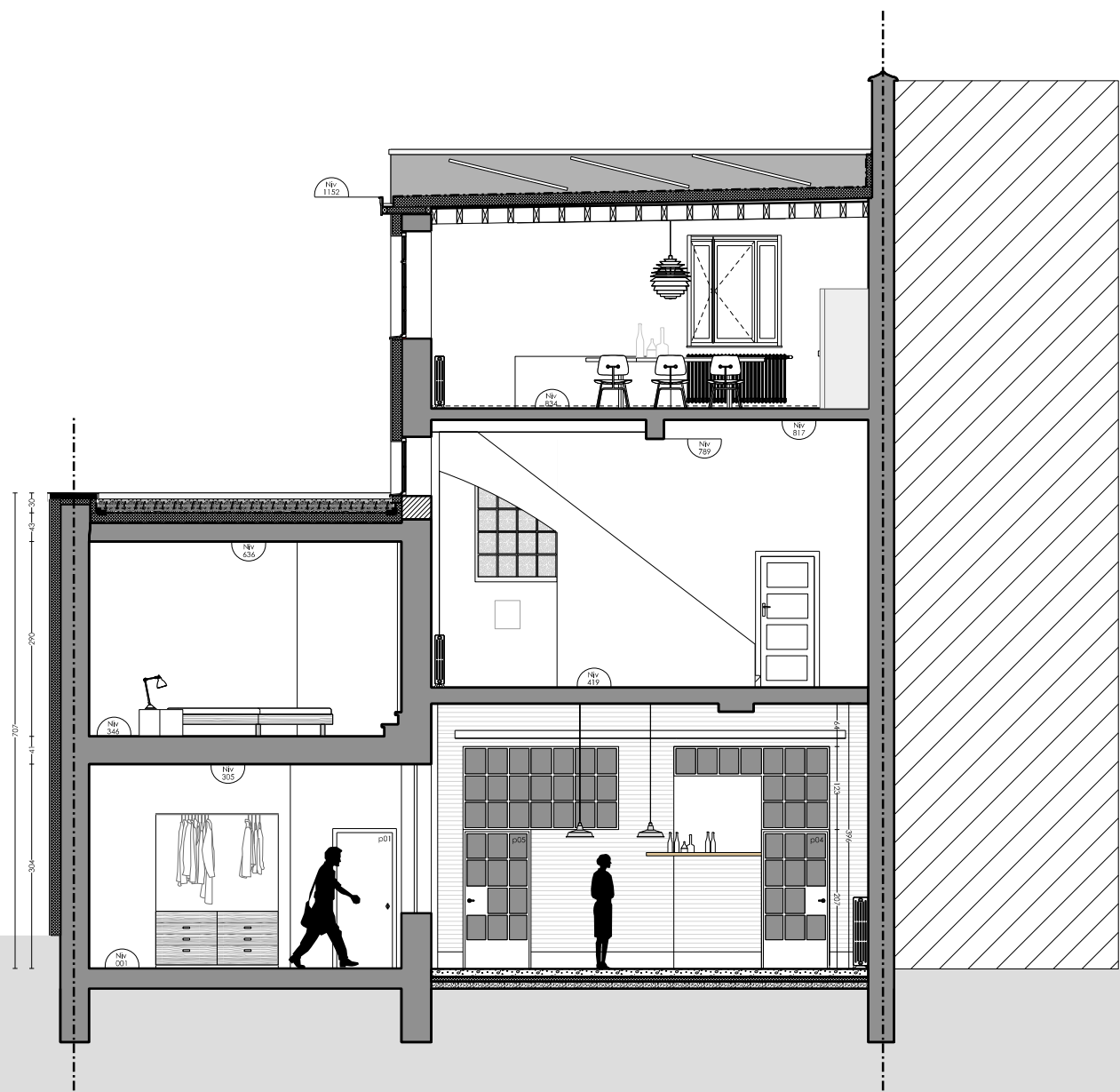
PU
04



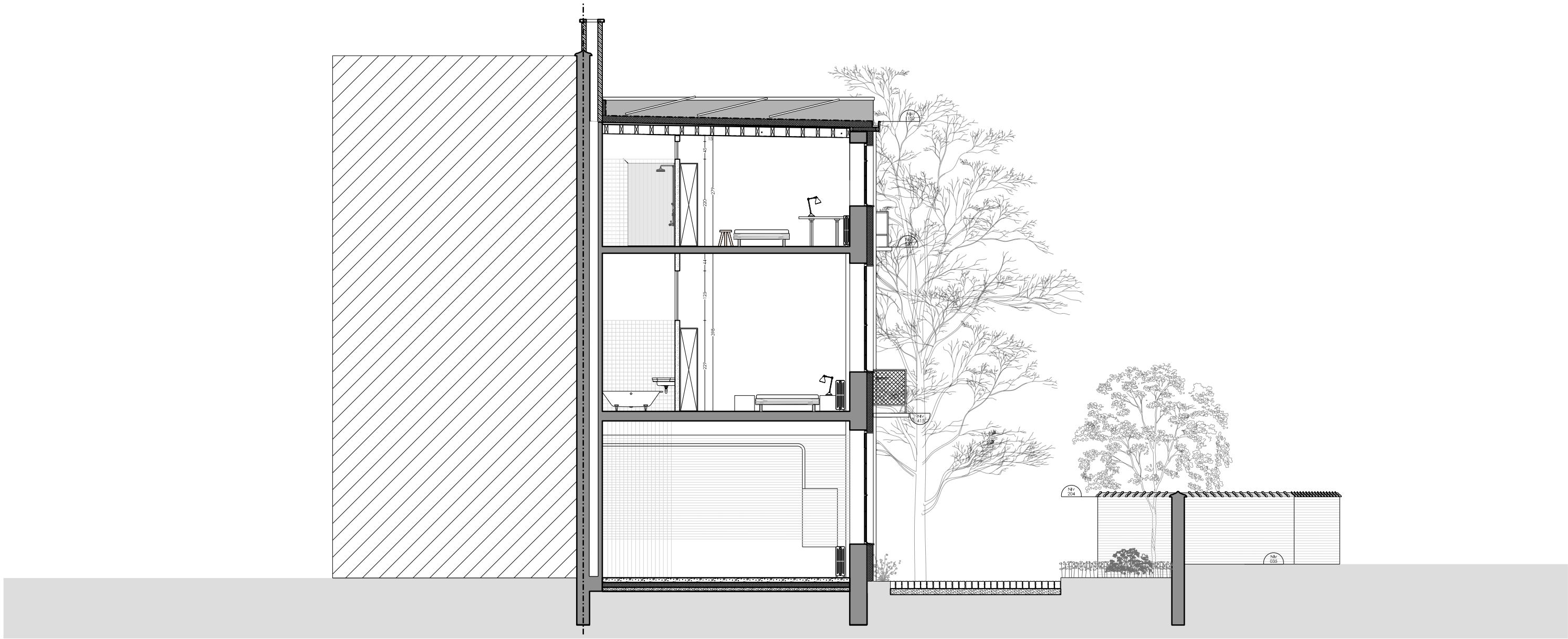


REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		PU 05	DOS. 22 / 192 COUPE AA Date 03.09.2025	Modification	
							Indice	Date
				Echelle 1 / 100				

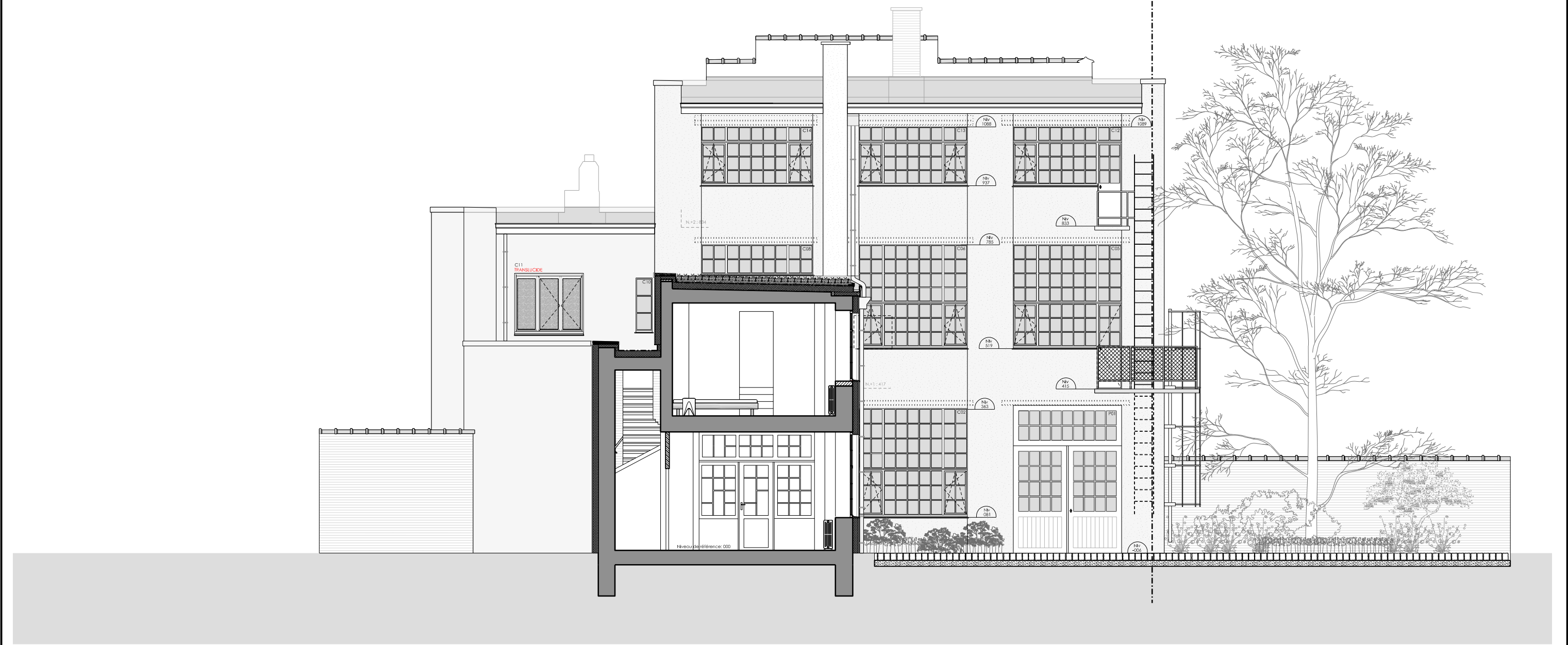




REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		PU 07	DOS. 22 / 192 COUPE CC Date 03.09.2025	Modification	
							Indice	Date



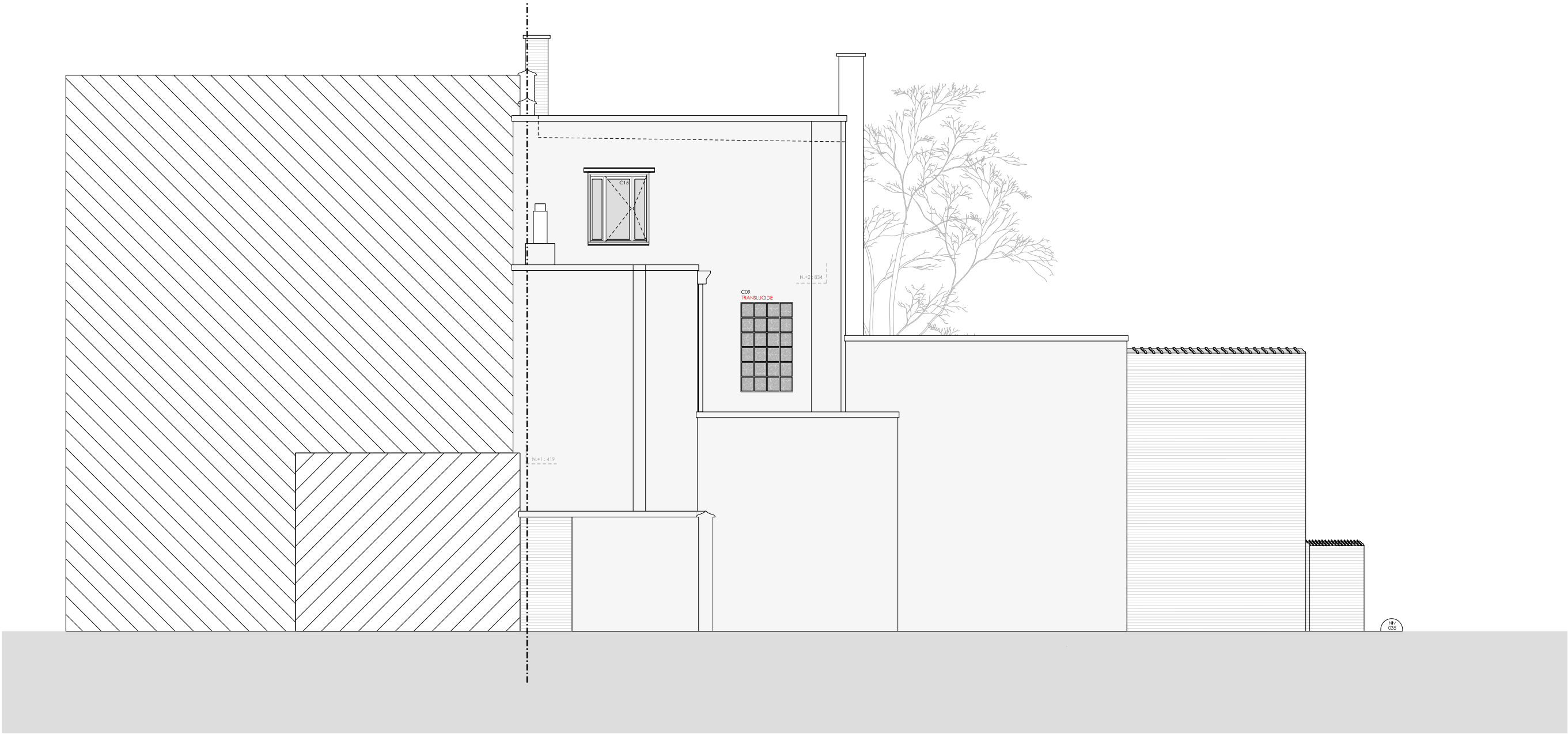
REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION EXISTANTE DE DROIT	PU 08	DOS. 22 / 192 COUPE DD Date 03.09.2025	Modification	
						Indice	Date
						Echelle 1 / 100	




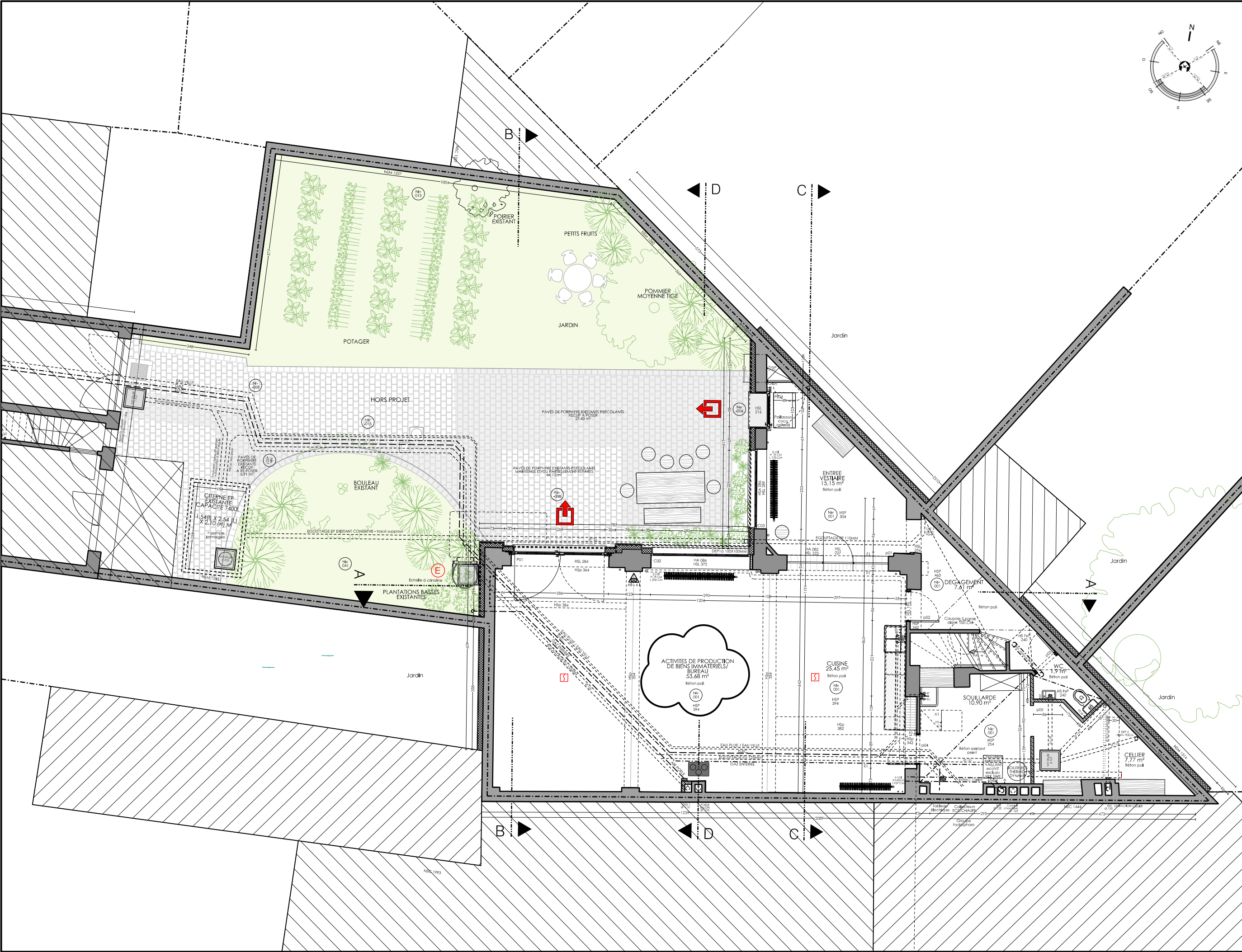
REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		PU 09	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
						FACADE NORD		



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles		DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		PU 10	DOS. 22 / 192	Modification	
							Indice	Date
FACADE OUEST								
Date 03.09.2025							Echelle 1 / 100	



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles	Rue d Tr	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION EXISTANTE DE DROIT		Date 03.09.2025	Echelle 1 / 100	PU 11	DOS. 22 / 192	Modification	
									Indice	Date



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST
Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

Modification	
Indice	Date

PLAN
REZ-DE-CHAUSSEE

DOS. 22/192

Date 03.09.2025

Echelle 1 / 100

PU
12

REGION
BXL-CAPITALE

FOREST
Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

Modification

Indice	Date

PLAN
NIVEAU +1

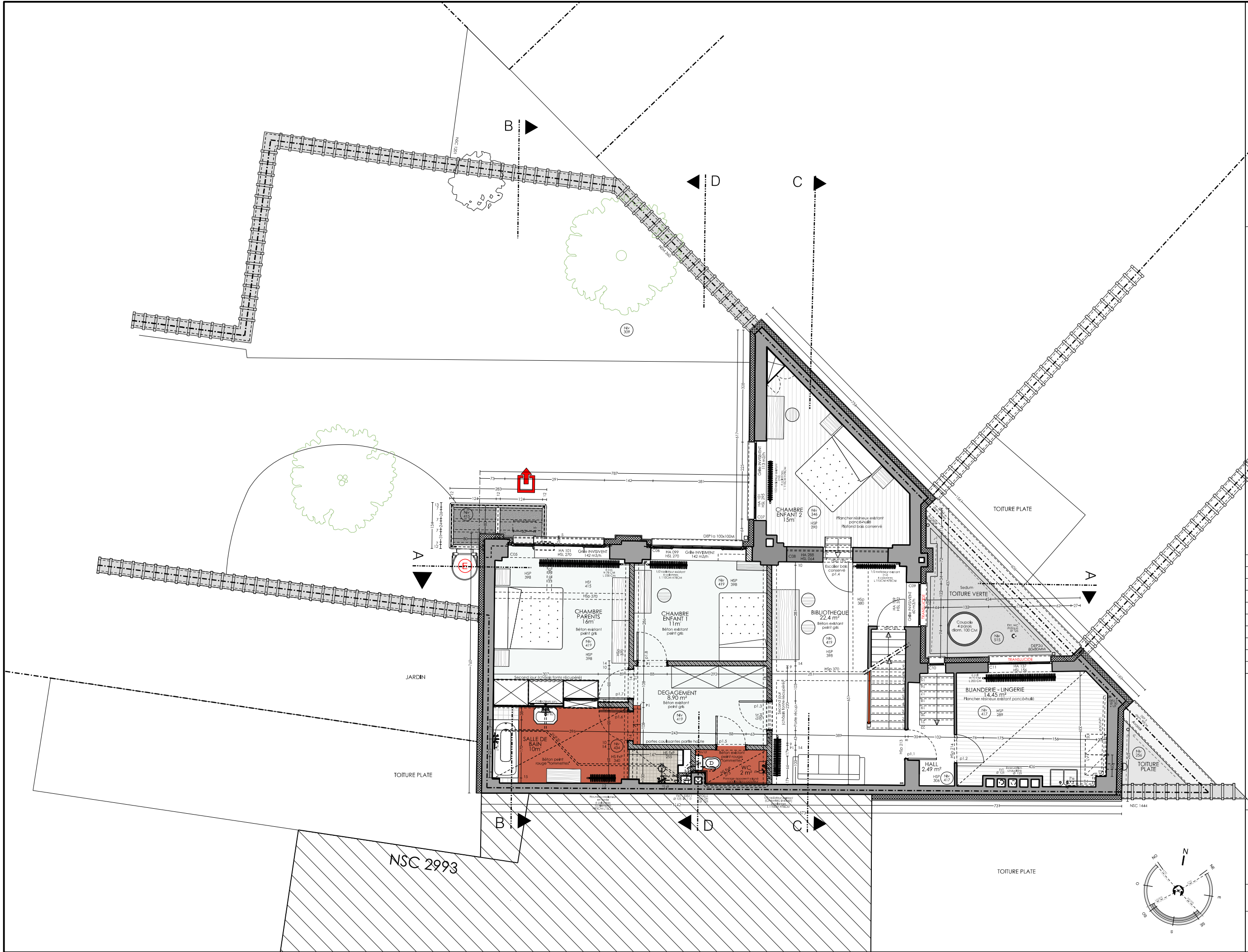
DOS. 22/192

Date 03.09.2025

Echelle 1 / 100

PU

13



REGION
BXL-CAPITALE

FOREST
Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

Modification	
Indice	Date

PLAN
NIVEAU +2

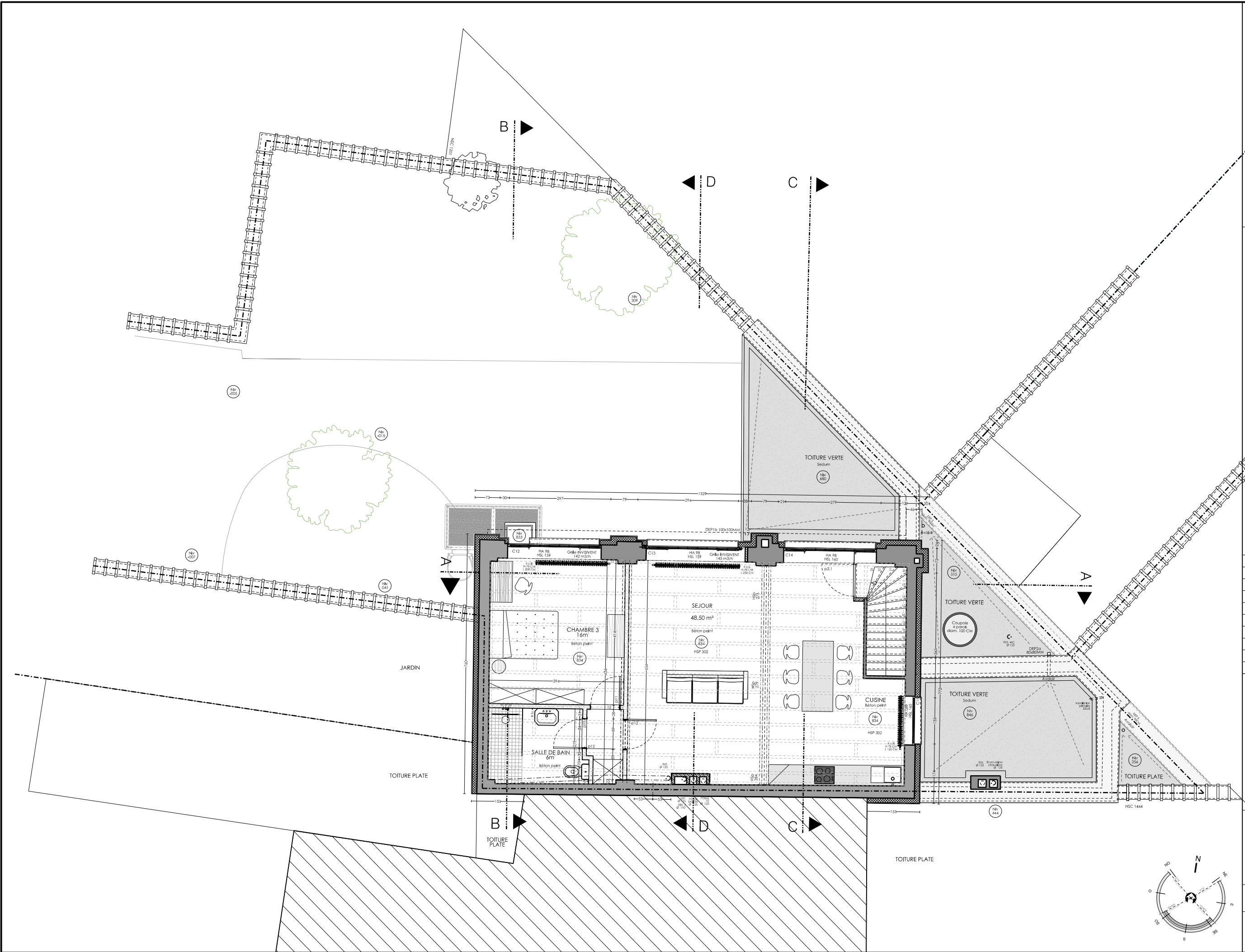
DOS. 22/192

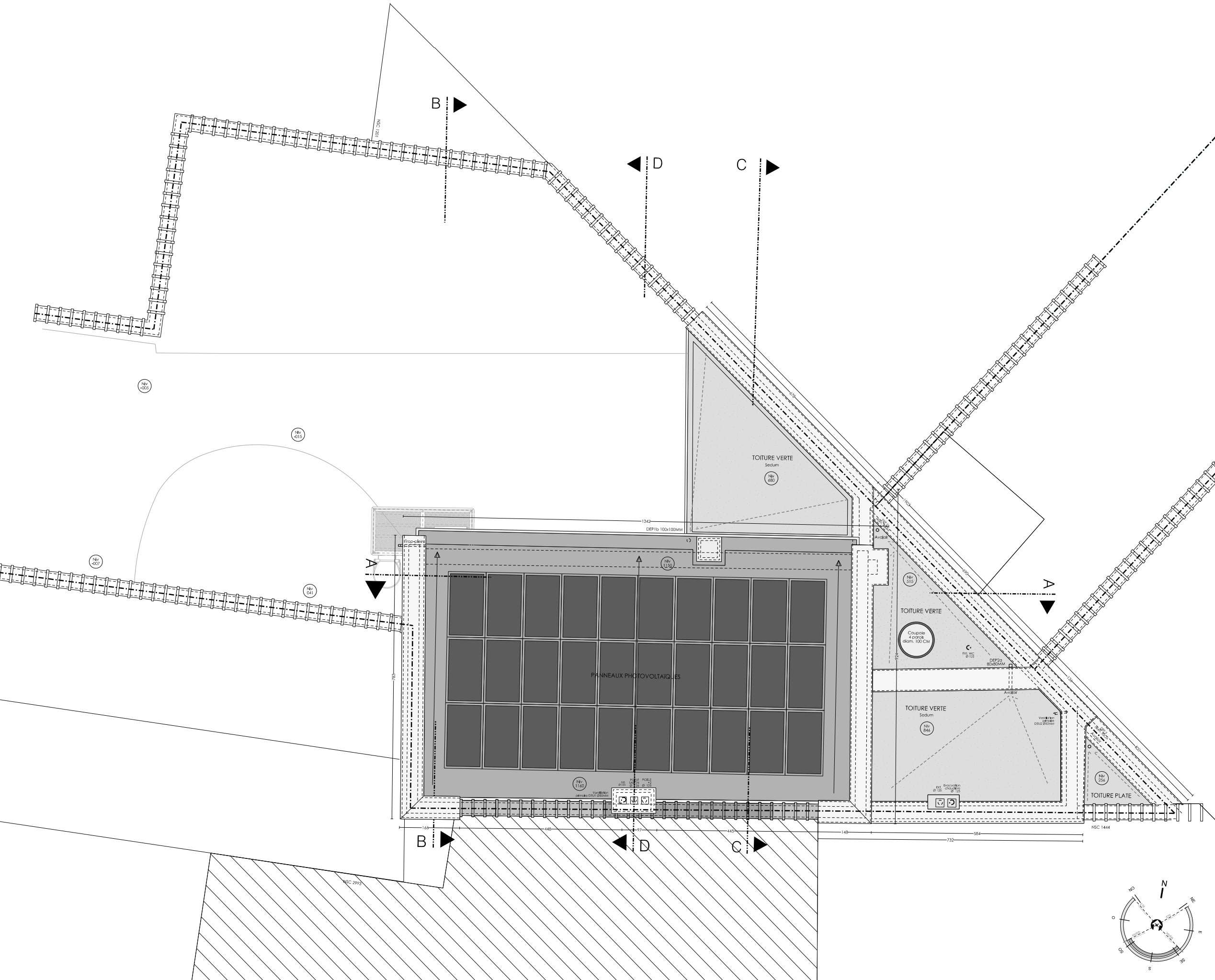
Date 03.09.2025

Echelle 1 / 100

PU

14





REGION
BXL-CAPITALE

FOREST
Rue Rodenbach 70
1190 Bruxelles

DEMANDE DE
PERMIS
D'URBANISME
MODIFICATIVE
DU PU 28295
OCTROYE LE
27.06.2024

Modification
de
l'affectation
du rez-de-
chaussée
(d'atelier-
bureau à
activité de
prod.
imm./bureau)

Modification	
Indice	Date

PLAN
TOITURES

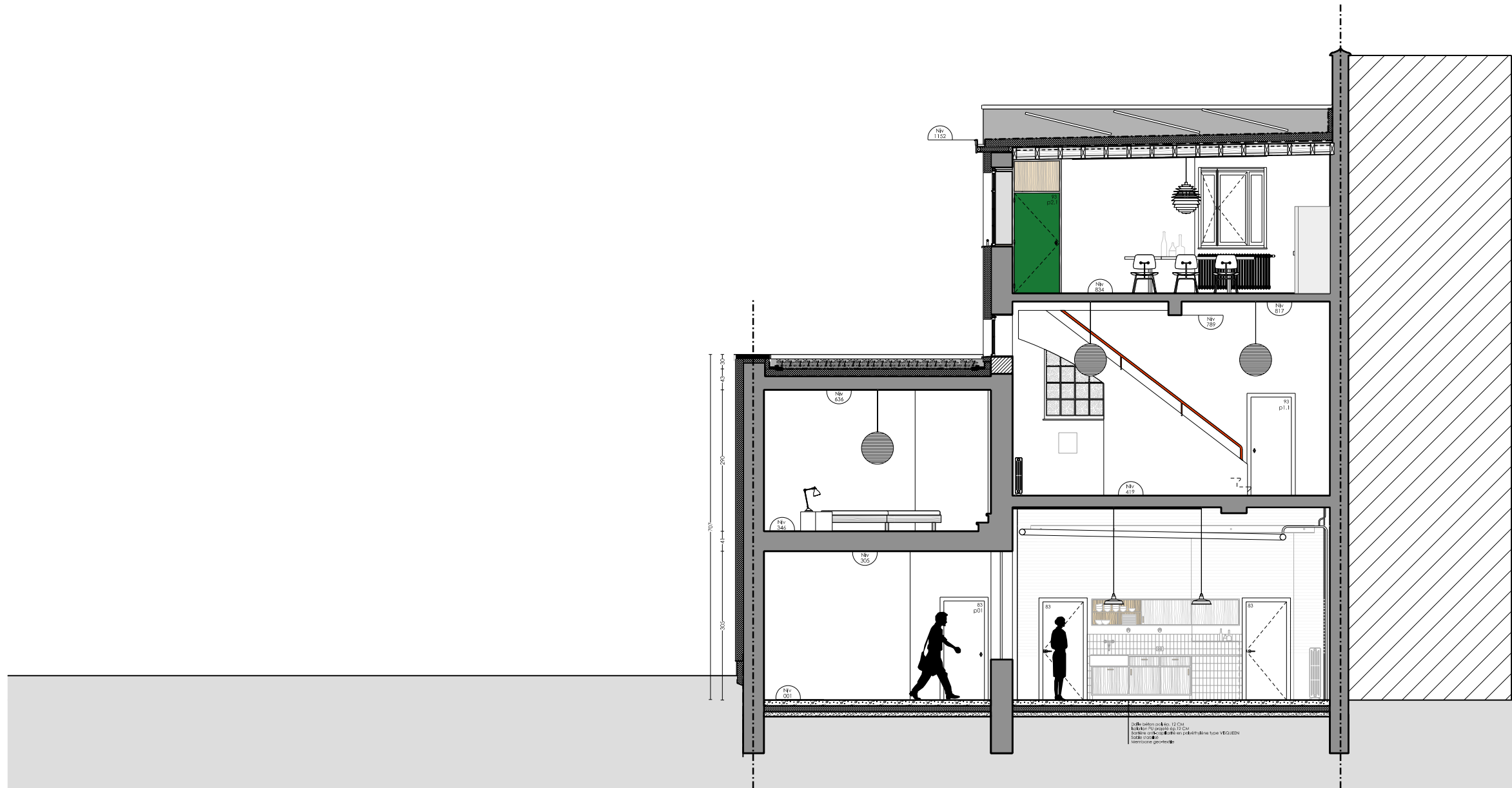
DOS. 22/192



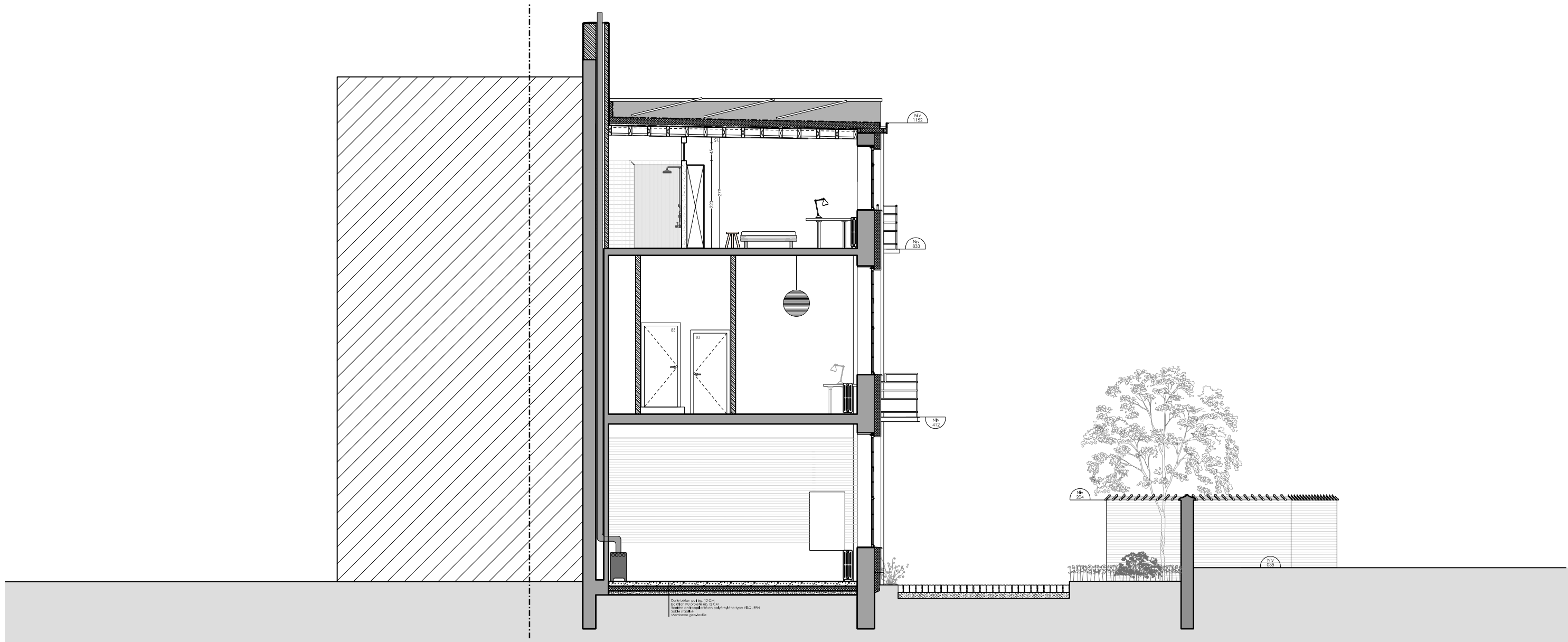
PROFIL N°72

Niveau de référence: 000

CITERNE EP
CAPACITE
7400L



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles	Rue d Tr	35 3	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION PROJETEE		PU 18	DOS. 22 / 192	Modification	
								Indice	Date
COUPE CC								Date 03.09.2025	Echelle 1 / 100



REGION BXL CAPITALE COMMUNE DE FOREST	MODIFICATION DE L'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE : D'ATELIER-BUREAU A ACTIVITE DE PRODUCTION DE BIENS IMMATERIELS/BUREAU Rue Rodenbach, 70 1190 Bruxelles	Ru c 1	es e	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME MODIFICATIVE DU PU 28295 OCTROYE LE 27.06.2024 SITUATION PROJETEE		PU 19	DOS. 22 / 192	Modification	
								Indice	Date
							Date 03.09.2025	Echelle 1 / 100	

LEGENDE DES MATERIAUX

- (A) Briques rouges
- (B) Couvre-murs en grès vernissé existants
- (C) Couvre-murs en zinc naturel
- (D) Corniche en bois peinte en blanc RAL9016
- (E) Châssis en bois avec croisillons peints en blanc RAL9016 + double vitrage
- (F) Crépi projeté "à la tyrolienne", couleur gris-beige sur isolant EPS ép. 14CM
- (G) Descentes d'eaux pluviales en zinc naturel + dauphin en fonte peint blanc
- (H) Garde-corps et échelle de secours en acier existants peints RAL9016
- (I) Châssis en bois peints en blanc RAL9016 + double vitrage

